



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน  
เรื่องประกาศบัญชีรายการที่ดินและประเมินภาษีที่ดินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ltax online)

\*\*\*\*\*

ตามอำนาจตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำเข้าข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองท้องถิ่นที่สำรวจแล้วกำหนดแล้วการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2567 จัดบัญชีรายการที่ดินและการประเมินสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ ภายในเดือน เมษายน 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน จึงขอประกาศบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ltax online)รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ที่แนบท้ายประกาศนี้เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลในแบบบัญชีและรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายนรังสรรค์ ศรีเมืองช่าง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน



ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่ 1242/2567

อบต.บ้านหัน 99 ม.10

ต.บ้านหัน อ.โนนศิลา จ.ขอนแก่น

40110

วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาง สมพร ไชงาม

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....<sup>2</sup>.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....<sup>0</sup>.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....<sup>0</sup>.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... 43.11 ..... บาท (..... สิบสามบาทสิบเอ็ดสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ  
อบต.บ้านหัน .....ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 .....หรือช่องทางบริการประชาชนที่  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ  
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ  
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง  
และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง  
วินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี  
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10)

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ ทองแคล้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

พนักงานประเมิน



แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.บ้านหัน อำเภอโนนศิลา จังหวัดขอนแก่น

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน

นาง สมพร ไชงาม

ที่อยู่ - หมู่ 11 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหัน อำเภอ/เขต โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น 40110

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนราคาประเมินพื้นที่ดิน			คำนวณราคาประเมินพื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินพื้นที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	น.ส.3ก		4	3	16.00	225.00	431,100.00									431,100.00			43.11
2	โฉนด (3259)		0	0	87.00	350.00	30,450.00									30,450.00			-
															ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น			43.11	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ถือว่าเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่ 1538/2567

อบต.บ้านหัน 99 ม.10

ต.บ้านหัน อ.โนนศิลา จ.ขอนแก่น

40110

วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาง สุจินดา ดอกเข็ม

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....5.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....0.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

.....115.76..... บาท (.....หนึ่งร้อยสิบห้าบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ

.....อบต.บ้านหัน.....ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567.....หรือช่องทางบริการประชาชนที่

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ  
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ  
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง  
และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง  
วินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี  
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10)

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ ทองแคล้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

พนักงานประเมิน



แบบแสดงรายการค่านวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 7

อบต.บ้านหัน อำเภอโนนศิลา จังหวัดขอนแก่น

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาง สุจินดา ดอกเข็ม

ที่อยู่ 177 หมู่ 11 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง บ้านหัน อำเภอ/เขต โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น 40110

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	จำนวนกาซีที่ต้องชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	1	0	3	37.00	275.00	92,675.00	-	-	-	-	-	-	92,675.00	-	-	-	-	-
2	โฉนด (7292)	1	4	1	21.00	140.00	240,940.00	-	-	-	-	-	-	240,940.00	-	-	-	-	-
3	น.ส.3ก (3374)	1	13	0	5.00	100.00	520,500.00	-	-	-	-	-	-	520,500.00	-	520,500.00	0.01	52.05	
4	น.ส.3ก (3616)	1	0	3	20.00	225.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	0.01	7.20	
5	ส.ป.ก.4-01	1	14	0	51.00	100.00	565,100.00	-	-	-	-	-	-	565,100.00	-	565,100.00	0.01	56.51	
													ยอดรวมกาซีทั้งสิ้น		115.76				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามความสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท